

Zpráva představenstva



o podnikatelské činnosti společnosti STABE, Berounská stavební, a.s. za rok 2025 a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, vážené dámy a vážení pánové,
představenstvo akciové společnosti STABE-Berounská stavební a.s. Vám předkládá zprávu o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2025 a stavu jejího majetku.

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2025 v tomto složení:

Ing. Miloš Sluše, předseda představenstva	celé období
Luboš Vráblík, místopředseda představenstva	do 11.02.2025
Ing. Jaromír Veverka, místopředseda představenstva	od 11.02.2025
Vendula Jelínková, člen představenstva	do 17.06.2025
Milan Vacek, člen představenstva	od 17.06.2025

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 2328. Základní kapitál společnosti činí 18 582 500,-- Kč a je tvořen 37 165 akciemi na majitele s nominální hodnotou 500,-- Kč. Akcie jsou zaknihovány u Centrálního depozitáře cenných papírů.

Ke konci daného období 2025 je hlavním akcionářem Ing. Miloš Sluše, který vlastní celkem 30 789 ks akcií, to je 82,84 % akcií. Ostatní akcionáři jsou drobní akcionáři, jejichž podíly jednotlivě nepřesahují ve své většině 0,1 %.

II. ČINNOST SPOLEČNOSTI

Aktivity společnosti v roce 2025 byly v souladu s jejími předměty podnikání, uvedenými v OR s IČ: 467 87 157.

Hlavními činnostmi:

- provádění staveb dle uzavřených smluv
- pronájem nemovitého majetku v lokalitě Beroun Závodí, Pražská 108/10
- prodej nemovitostí v Berouně –Závodí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

V následujícím roce bude představenstvo společnosti pokračovat v realizaci staveb dle uzavřených smluv, prodej části vybavení a materiálů z prodávaného areálu Beroun- Závodí, uzavření nových smluv s vybranými developery, vybrat náhradní skladovací prostory a uzavírání nových smluv na provádění nových zakázek.

III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2025 dosáhla společnost podle zpracované účetní závěrky celkových tržeb a výnosů ve výši 2 428 tis. Kč a nákladů ve výši 4 566 tis. Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2025 je ztráta ve výši 2 138 tis. Kč, který navrhujeme v plné výši převést na účet 429 - neuhrazená ztráta minulých let.

Hospodaření společnosti v roce 2025 bylo významně ovlivněno

- omezením stavební výroby a skutečně provedených prací
- zvýšením cen materiálů, subdodávek, dopravních nákladů a mzdových nákladů na zajištění těchto prací a to mělo mimořádný vliv na HV realizovaných zakázek
- dále se v daném období stále projevuje vliv odstoupení obchodní společnosti LIDL CZ od uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na prodej areálu Beroun - Závodí. Naše společnost zahájila nová jednání s novými partnery, kteří potvrdili zájem o koupi areálu a probíhají obchodní a cenová jednání.
- Zároveň bylo znovu zahájeno jednání s novým vedením LIDL CZ o možnosti uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí na koupi areálu Beroun – Závodí.
- Byly vypovězeny nájemní smlouvy na většiny objektů v areálu a postupně byly objekty vystěhovány, vyklizovány a nebyly z důvodů očekávaného prodeje uzavírány nové nájemní smlouvy. Vyklizování a likvidace nepoužitelných pomocných skladů a nepoužitelných starých zásob přineslo další náklady.
- Režijní náklady byly sníženy, ale nadále trvají, což představuje další negativní vliv na konečný hospodářský výsledek období.

Uvedené výsledky hospodaření za rok 2025 neumožňují žádné výplaty dividend akcionářům.

Veškeré údaje z výkazů hospodaření naší společnosti jsou uvedeny v níže přiloženém [pdf souboru](#):

Příloha č. 1 Rozvaha ke dni 31. 12. 2025

Příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2025

Příloha č. 3 Příloha k účetní závěrce

IV. STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2025

Stav majetku společnosti je vyčíslen v účetní rozvaze k datu 31. 12. 2025 a podrobněji popsán v příloze k účetní závěrce. Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2025 vykazuje společnost stav netto aktiv a stav pasiv k 31. 12. 2025 ve výši 19 351 tis. Kč.

V. ZÁVĚREČNÁ INFORMACE

Byla uzavřena 06/2025 nová smlouva o smlouvě budoucí STABE a.s , SIK a.s. a LIDL CZ s termínem uzavření kupní smlouvy **do 30.06.2026** s novou sankcí za opětné odstoupení od SOSB ve výši 3 000 000,- Kč. Smlouvy jsou podepsány a uloženy v advokátní úschově.

V Praze 08.07.2026

Představenstvo společnosti:

Ing. Miloš Sluše předseda představenstva

Ing. Jaromír Veverka, místopředseda představenstva

Milan Vacek, člen představenstva