

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle § 82 zákona o obchodních korporacích za rok 2025

Za společnost: STABE - Berounská stavební a.s., IČ 46357157
se sídlem Pražská 108/10, Beroun, 266 01
společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2328

(dále jen "Společnost" nebo "Ovládaná osoba" nebo "STABE a.s.")

Zpracoval: Ing. Miloš Sluše, předseda představenstva

Úvod

Statutární orgán Společnosti, jakožto ovládané osoby, zpracoval v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2025 v následujícím znění (dále jen „Zpráva“):

Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou - 82 odst. 2 písm. a) ZOK

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA
Ing. Miloš Sluše
Na Vyhlídce 457, Dobřichovice



OVLÁDANÁ OSOBA
STABE-Berounská stavební a.s.
Pražská 108/10, Beroun, 266 01
IČ 46357157

Ovládající osoba

Fyzická osoba Ing. Miloš Sluše, bytem Na Vyhlídce 457, Dobřichovice, rodné číslo 420314/019, není zapsán v OR či jiné evidenci. Přímou i fakticky vykonává řídicí vliv.

Úloha ovládané osoby - § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Ovládaná osoba je vlastněna z 82,84 % ovládající osobou. Úlohou ovládané osoby je správa vlastního majetku.

Způsob a prostředky ovládání - § 82 odst. 2) písm. c) ZOK

Způsobem a prostředkem ovládání jsou orgány společnosti a jejich rozhodování.

Přehled jednání učiněných v účetním období 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky - § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

VK = 3 391 tis. Kč, 10% = 339,0 tis. Kč, transakce vyšší než 10% VK:

- Přijetí úvěru podle Úvěrové smlouvy o úvěru 500 tis. Kč od společnosti RMR Group s.r.o., IČ 02801141 ze dne 10.02.2025

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými - § 82 odst. 2 písm. e) ZOK

- Úvěrová smlouva o úvěru 500 tis. Kč poskytovaného společností RMR Group s.r.o., IČ 02801141 ze dne 10.02.2025 (viz předchozí bod).

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání - 82 odst. 2 písm. f) ZOK

Ovládané osobě nevznikla újma.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a Ovládanou osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou - § 82 odst. 4 ZOK

Ovládané osobě nevznikly žádné výhody ani nevýhody

Závěr

Předseda představenstva Společnosti prohlašuje, že zpracoval tuto Zprávu s péčí řádného hospodáře a že do této Zprávy zahrnul všechny jemu známé vztahy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a dále mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou a že měl všechny potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích.

V Praze dne 08.07.2026

Ing. Miloš Sluše
předseda představenstva
STABE - Berounská stavební a.s.