

Příloha k účetní uzávěrce ke dni 31.12.2025

OBEČNÉ ÚDAJE

- (1) Název účetní jednotky : STABE-Berounská stavební a.s.
Sídlo : Pražská 108, 266 67, Beroun
Právní forma akciová společnost
Datum vzniku : 8.února 1994
Předmět činnosti:
 - projektová činnost ve výstavbě
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním jmění:
Ing.Miloš Sluše 82,84 %

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Představenstvo:

Ing.Miloš Sluše	– předseda představenstva
Ing.Jaromír Veverka	– místopředseda představenstva
Milan Vacek	– člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing.Jana Bartková – člen dozorčí rady

- (2) Název a sídlo obchodní společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním jmění
- není

- (3) Průměrný počet zaměstnanců a náklady během účetního období

	celkem	z toho řídící
• Průměrný počet	2	1
• Osobní náklady v tis.Kč	1365 tis.	514 tis.
• Včetně odměn členů statutárních a dozorčích orgánů		360 tis.Kč

- (4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů
- neposkytovány

INFORMACE POUŽITÝCH O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(1) Použité účetní metody

(2.1.) Způsob ocenění

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
 - nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami
 - zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány úplnými vlastními náklady
- b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - nebyl vytvořen
- b) cenných papírů a majetkových účastí
 - tento majetek nebyl pořízen

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

- žádný nebyl pořízen

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

- dopravné ke spotřebovanému materiálu

(2.4) Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování

- nepoužito

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

- opravné položky jsou vytvářeny k pohledávkám v souladu s ustanovením § 8a zákona o rezervách

(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- metoda a doba účetních odpisů je stanovena podle zákona o účetnictví č.563/1991 sb. Stávající dlouhodobý hmotný majetek na Kč 40 tis. je účetně odepisován rovnoměrným způsobem podle zákona o dani z příjmu č.586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Doba odepisování se řídí tímž zákonem.
- daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku na Kč 80 tis. se odepisují rovnoměrně
- v daném období daňový odpis přerušen u vybraného majetku

(2.7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

- pro přepočet účetních operací v cizích měnách je používán kurz ČNB platný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

(1) Popis položek významných pro finanční, majetkové a důchodové pozice podniku

(2) Popis významných událostí

(3.1) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Rozpis na hlavní skupiny – hmotný majetek

- pozemky 2436 tis.
- nemovitosti 8068 tis.
- dopravní prostředky 1514 tis.
- ostatní 105 tis.

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

- není

c) Majetek v finančním pronájmu

- není

d) Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

- není

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

- není

f) Hmotný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

- není

g) Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho účetní ocenění

- není

h) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů

- nejsou

(3.2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek se splatností delší než 5 let

- nejsou

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

- nejsou

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

- nejsou

(3.3) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

- vlastní kapitál v daném účetní období beze změn mimo změny – viz. následující bod

b) Rozdělení zisku popř. způsob úhrady ztráty

- ztráta roku 2024 byl převedena na účet ztrát minulých období

- c) Základní kapitál
- je tvořen 37165 akciemi s nominální hodnotou 500,0 Kč
 - akcie jsou zaknihované
 - společnost v souladu s rozhodnutím valné hromady nabyla v minulých obdobích vlastní akce – 994 ks v celkové nominální hodnotě 497000,0 Kč, v průběhu roku 2023 nebyl realizovaný žádný nákup
 - na tyto akcie je vytvořen zvláštní rezervní fond dle § 316 zákona o obchodních korporacích

(3.4) Závazky

- a) Souhrnná výše závazků se splatnosti delší než 5 let
- nejsou
- b) Závazky k podnikům ve skupině
- 0 tis.Kč
- c) Závazky kryté podle zástavního práva
- nejsou
- d) Závazky (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
- nejsou

- (3.5) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy
- nepoužito

- (3.6) Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku
- 1645 tis. ze stavební činnosti
 - 657 tis. pronájem nemovitostí

- (3.7) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj
- žádné

V Praze dne 27.04.2026

Ing.Miloš Sluše
předseda představenstva